

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**  
**(CIFRAS A PESOS)**

CONCEPTO	30 DE SEPTIEMBRE	31 DE DICIEMBRE	CONCEPTO	30 DE SEPTIEMBRE	31 DE DICIEMBRE
	2019	2018		2019	2018
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
<b>Efectivo y Equivalentes</b>	<b>199,800,381</b>	<b>195,597,525</b>	Ctas. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Efectivo	106,278	70,000	Serv. Pers. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Bancos/Tesorería	0	0	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0	0
Bancos/Dependencias y Otros	51,856,819	65,723,484	Cont. por Obras Púb. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Inversiones Temporales (hasta tres meses)	147,837,284	129,804,041	Particip. y Aport. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	Transf. Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Dep. de Fond. de Terc. en Gtia. y/o Admón.	0	0	Int., Com. y Otr. Gtos. de la Deuda Púb. por Pag. a	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Ret. y Contrib. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
			Dev. de la Ley de Ing. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
<b>Derechos a Recibir Efect. o Equiv.</b>	<b>82,675,001</b>	<b>82,675,001</b>	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0			
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	<b>Documentos por Pagar a Corto Plazo</b>	0	0
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Docetos. con Contrat. por Obras Púb. por Pagar a Cto.	0	0
Deud. por Ant. de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0			
Otros Der. a Rec. Efect. o Equiv. a Corto Plazo	82,675,001	82,675,001	<b>Porc. a Cto. Plazo de la Deuda Púb. a Largo Plazo</b>	0	0
			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
<b>Derechos a Recibir Bienes o Servicios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
Ant. a Prov. por Adq. de Bienes y Prest. de Serv. a	0	0			
Ant. a Prov. por Adq. de Bienes Inm. y Mueb. a Cto.	0	0	<b>Títulos y Valores a Corto Plazo</b>	0	0
Ant. a Prov. por Adq. de Bienes Intang. a Cto. Plazo	0	0			
Ant. a Contrat. por Obras Púb. a Cto. Plazo	0	0	<b>Pasivos Diferidos a Corto Plazo</b>	0	0
Otros Der. a Rec. Bienes o Serv. a Cto. Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
			Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
<b>Inventarios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías para Venta	0	0			
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	<b>Fond. y Bien. de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Cto. Pla:</b>	0	0
Inventario de Mercancías en Proc. de Elab.	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Inv. de Mat. Primas, Materiales y Suminist. para Pro	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Bienes en Tránsito	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
			Fond. de Fid., Mandatos y Cont. Análogos a Cto. Plaz	0	0
<b>Almacenes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Otr. Fond. de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Cto. Plazo	0	0
			Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
<b>Est. por Pérdida o Deterioro de Activos Circ.</b>	<b>(50,117,542)</b>	<b>(50,117,542)</b>	<b>Provisiones a Corto Plazo</b>	<b>56,123</b>	<b>289,683</b>
Est. para Ctas. Incobrables por Der. a Rec. Efect. o	(50,117,542)	(50,117,542)	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
			Otras Provisiones a Corto Plazo	56,123	289,683
<b>Otros Activos Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
Valores en Garantía	0	0	<b>Otros Pasivos a Corto Plazo</b>	<b>44,234,011</b>	<b>43,811,936</b>
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes Deriv. de Embargos, Decom., Aseq. y Dación en	0	0	Recaudación por Participar	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Otros Pasivos Circulantes	44,234,011	43,811,936
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>232,357,840</b>	<b>228,154,984</b>	<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>44,290,134</b>	<b>44,101,619</b>

2

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**  
**(CIFRAS A PESOS)**

CONCEPTO	30 DE SEPTIEMBRE	31 DE DICIEMBRE	CONCEPTO	30 DE SEPTIEMBRE	31 DE DICIEMBRE
	2019	2018		2019	2018
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
Inv. Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Der. a Rec. Efect. o Equiv. a Largo Plazo	189,241,198	183,204,729	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes inm. Infraest. y Construc. en Proc.	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	967,631	967,631	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fond. y B. de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Largo Plazo	37,852,577	37,852,577
Deprec., Deterioro y Amort. Acum. de Bienes	(639,667)	(590,919)	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>37,852,577</b>	<b>37,852,577</b>
Est. por Pérdida o Deterioro de Activos No Circ.	(127,411,788)	(127,411,788)	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>82,142,711</b>	<b>81,954,196</b>
Otros Activos No Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>580,815,793</b>	<b>580,815,793</b>
			Aportaciones	427,393,931	427,393,931
			Donaciones de Capital	153,421,862	153,421,862
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>(368,443,290)</b>	<b>(378,445,352)</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	10,002,062	9,300,824
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(378,445,352)	(387,746,176)
			Revaluos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>EXCESO O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL./PATRIM.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>62,157,374</b>	<b>56,169,653</b>	<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>212,372,503</b>	<b>202,370,441</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>294,515,214</b>	<b>284,324,637</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>294,515,214</b>	<b>284,324,637</b>

\*BAJO PROMESA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABLES DEL EMISOR\*

En constancia en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad.

1

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**  
**(CIFRAS A PESOS)**

SEPTIEMBRE, 2019

SEPTIEMBRE, 2019

ACTIVO		PASIVO	
<b><u>ACTIVO CIRCULANTE</u></b>		<b><u>PASIVO CIRCULANTE</u></b>	
Efectivo y Equivalentes	199,800,381	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	82,675,001	Documentos por Pagar a Corto Plazo	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	
Inventarios		Títulos y Valores a Corto Plazo	
Almacenes		Pasivos Diferidos a Corto Plazo	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(50,117,542)	Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Corto Plazo	
Otros Activos Circulantes		Provisiones a Corto Plazo	56,123
		Otros Pasivos a Corto Plazo	44,234,011
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>232,357,840</b>	<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>44,290,134</b>
<b><u>ACTIVO NO CIRCULANTE</u></b>		<b><u>PASIVO NO CIRCULANTE</u></b>	
Inversiones Financieras a Largo Plazo		Cuentas por Pagar a Largo Plazo	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	189,241,198	Documentos por Pagar a Largo Plazo	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		Deuda Pública a Largo Plazo	
Bienes Muebles	967,631	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	
Activos Intangibles		Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Largo Plazo	37,852,577
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(639,667)	Provisiones a Largo Plazo	
Activos Diferidos		<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>37,852,577</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(127,411,788)	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>82,142,711</b>
Otros Activos No Circulantes			
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>62,157,374</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>294,515,214</b>	<b><u>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</u></b>	<b>580,815,793</b>
		Aportaciones	427,393,931
		Donaciones de Capital	153,421,862
		Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	
		<b><u>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</u></b>	<b>(368,443,290)</b>
		Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	10,002,062
		Resultados de Ejercicios Anteriores	(378,445,352)
		Revalúos	
		Reservas	
		Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	
		<b><u>EXCESO O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚB./PATRIM.</u></b>	
		Resultado por Posición Monetaria	
		Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>62,157,374</b>	<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>212,372,503</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>294,515,214</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>294,515,214</b>

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Lic. Silvia Ramírez Trejo

Lic. Silvia Ramírez Trejo

Lic. Silvia Ramírez Trejo

**"BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR"**

Constatada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Cti

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**  
**(CIFRAS A PESOS)**

	AL 30 DE SEPTIEMBRE 2019	AL 31 DE DICIEMBRE 2018	VARIACIÓN IMPORTE	PORCENTAJE
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>				
Efectivo y Equivalentes	199,800,381	137,317,742	62,482,639	46%
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	82,675,001	88,653,767	(5,978,766)	-7%
Derechos a Recibir Bienes o Servicios				
Inventarios				
Almacenes				
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(50,117,542)	(50,117,542)		
Otros Activos Circulantes				
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>232,357,840</b>	<b>175,053,967</b>	<b>56,503,873</b>	<b>32%</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>				
Inversiones Financieras a Largo Plazo				
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	189,241,198	181,371,713	7,869,485	4%
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso				
Bienes Muebles	967,631	757,171	210,460	28%
Activos Intangibles				
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(639,667)	(483,997)	(155,670)	32%
Activos Diferidos				
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(127,411,788)	(127,411,788)		
Otros Activos No Circulantes				
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>62,157,374</b>	<b>54,233,099</b>	<b>7,924,275</b>	<b>15%</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>294,515,214</b>	<b>230,087,066</b>	<b>64,428,148</b>	<b>28%</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo				
Documentos por Pagar a Corto Plazo				
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo				
Títulos y Valores a Corto Plazo				
Pasivos Diferidos a Corto Plazo				
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo				
Provisiones a Corto Plazo	56,123	296,621	(240,498)	-81%
Otros Pasivos a Corto Plazo	44,234,011	23,285,539	20,948,472	90%
<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>44,290,134</b>	<b>23,582,160</b>	<b>20,707,974</b>	<b>88%</b>
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo				
Documentos por Pagar a Largo Plazo				
Deuda Pública a Largo Plazo				
Pasivos Diferidos a Largo Plazo				
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	37,852,577	13,623,443	24,229,134	178%
Provisiones a Largo Plazo				
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>37,852,577</b>	<b>13,623,443</b>	<b>24,229,134</b>	<b>178%</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>82,142,711</b>	<b>37,205,603</b>	<b>44,937,108</b>	<b>121%</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>				
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>				
Aportaciones	580,815,793	580,627,639	188,154	0%
Donaciones de Capital	427,393,931	427,393,931	(0)	0%
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	153,421,862	153,233,708	188,154	0%
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>(368,443,290)</b>	<b>(387,746,176)</b>	<b>19,302,886</b>	<b>-5%</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	10,002,062	4,213,965	5,788,097	137%
Resultados de Ejercicios Anteriores	(378,445,352)	(391,960,141)	13,514,789	-3%
Revalúos				
Reservas				
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores				
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO</b>				
Resultado por Posición Monetaria				
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios				
<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>212,372,503</b>	<b>192,881,463</b>	<b>19,491,040</b>	<b>10%</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>294,515,214</b>	<b>230,087,066</b>	<b>64,428,148</b>	<b>28%</b>

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Lic. Silvia Ramírez Trejo

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Lic. Silvia Ramírez Trejo

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Lic. Silvia Ramírez Trejo

**"BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR"**

consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ci-