

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2022**  
**(CIFRAS A PESOS)**

CONCEPTO	31 DE AGOSTO	31 DE DICIEMBRE	CONCEPTO	31 DE AGOSTO	31 DE DICIEMBRE
	2022	2021		2022	2021
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
<b>Efectivo y Equivalencias</b>	<b>184,383,125</b>	<b>202,871,469</b>	<b>Ctes. por Pagar a Cto. Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Efectivo	71,809	71,809	Serv. Pers. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Bancos/Tesorería	0	0	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0	0
Bancos/Dependencias y Otros	2,257,349	2,197,868	Cont. por Obras Púb. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Inversiones Temporales (hasta tres meses)	182,053,967	200,601,792	Particip. y Aport. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	Transf. Otorgados por Pagar a Corto Plazo	0	0
Dep. de Fond. de Terc. en Gtía. y/o Admón.	0	0	Int., Com. y Otr. Gtos. de la Deuda Púb. por Pag. a Cto. Plazo	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Ret. y Contrib. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
<b>Derechos a Recibir Efect. o Equiv.</b>	<b>42,809,623</b>	<b>65,696,512</b>	Dev. de la Ley de Ing. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	<b>Documentos por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Docetos. con Contrat. por Obras Púb. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Deud. por Ant. de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	<b>Porc. a Cto. Plazo de la Deuda Púb. a Largo Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Otros Der. a Rec. Efect. o Equiv. a Corto Plazo	42,809,623	65,696,512	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
<b>Derechos a Recibir Bienes o Servicios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
Ant. a Prov. por Adq. de Bienes y Prest. de Serv. a Cto. Plazo	0	0	<b>Títulos y Valores a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ant. a Prov. por Adq. de Bienes Inm. y Mueb. a Cto. Plazo	0	0	<b>Pasivos Diferidos a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ant. a Prov. por Adq. de Bienes Intang. a Cto. Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Ant. a Contrat. por Obras Púb. a Cto. Plazo	0	0	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Otros Der. a Rec. Bienes o Serv. a Cto. Plazo	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
<b>Inventarios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Fond. y Bien. de Terc. en Gtía. y/o Admón. a Cto. Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inventario de Mercancías para Venta	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías en Proc. de Elab.	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Inv. de Mat. Primos, Materiales y Suminist. para Prod.	0	0	Fond. de Fid., Mandatos y Cont. Análogos a Cto. Plazo	0	0
Bienes en Tránsito	0	0	Otr. Fond. de Terc. en Gtía. y/o Admón. a Cto. Plazo	0	0
<b>Almacenes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
<b>Est. por Pérdida o Deterioro de Activos Circ.</b>	<b>(50,117,542)</b>	<b>(50,117,542)</b>	<b>Provisiones a Corto Plazo</b>	<b>68,222</b>	<b>258,782</b>
Est. para Ctas. Incobrables por Der. a Rec. Efect. o Equiv.	(50,117,542)	(50,117,542)	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
<b>Otros Activos Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Otras Provisiones a Corto Plazo	68,222	258,782
Valores en Garantía	0	0	<b>Otros Pasivos a Corto Plazo</b>	<b>44,982,330</b>	<b>44,982,329</b>
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes Deriv. de Embargos, Decam., Aseg. y Dación en Pago	0	0	Recaudación por Participar	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Otros Pasivos Circulantes	44,982,330	44,982,329
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>177,075,206</b>	<b>218,450,439</b>	<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>45,050,552</b>	<b>45,241,111</b>

ESTADOS FINANCIEROS  
FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2022  
(CIFRAS A PESOS)

CONCEPTO	31 DE AGOSTO	31 DE DICIEMBRE	CONCEPTO	31 DE AGOSTO	31 DE DICIEMBRE
	2022	2021		2022	2021
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b><u>ACTIVO NO CIRCULANTE</u></b>			<b><u>PASIVO NO CIRCULANTE</u></b>		
Inv. Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Der. a Rec. Efect. o Equiv. a Largo Plazo	201,323,354	196,395,746	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inm., Infraest. y Construc. en Proc.	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	738,221	738,221	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fond. y B. de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Largo Plazo	37,849,888	37,849,888
Deprec., Deterioro y Amort. Acum. de Bienes	(624,360)	(584,537)	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>37,849,888</b>	<b>37,849,888</b>
Est. por Pérdida o Deterioro de Activos No Circ.	(117,017,357)	(127,411,788)	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>82,900,440</b>	<b>83,080,999</b>
Otros Activos No Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
			<b><u>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</u></b>	<b>505,837,870</b>	<b>505,837,870</b>
			Aportaciones	352,393,931	352,393,931
			Donaciones de Capital	153,443,939	153,443,939
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b><u>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</u></b>	<b>(327,243,256)</b>	<b>(301,340,788)</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(726,954)	13,361,532
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(326,516,302)	(314,702,320)
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b><u>EXCESO O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL. / PATRIM.</u></b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>84,419,848</b>	<b>69,137,842</b>	<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>178,594,614</b>	<b>204,497,082</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>281,495,054</b>	<b>287,588,081</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>281,495,054</b>	<b>287,588,081</b>

\*BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR\*

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México.

7

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2022**  
**(CIFRAS A PESOS)**

AGOSTO, 2022

AGOSTO, 2022

**ACTIVO**

**PASIVO**

**ACTIVO CIRCULANTE**

**PASIVO CIRCULANTE**

Efectivo y Equivalentes	184,383,125	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	42,809,623	Documentos por Pagar a Corto Plazo	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	
Inventarios		Títulos y Valores a Corto Plazo	
Almacenes		Pasivos Diferidos a Corto Plazo	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(50,117,542)	Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Corto Plazo	
Otros Activos Circulantes		Provisiones a Corto Plazo	68,222
		Otros Pasivos a Corto Plazo	44,982,330
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>177,075,206</b>	<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>45,050,552</b>

**ACTIVO NO CIRCULANTE**

**PASIVO NO CIRCULANTE**

Inversiones Financieras a Largo Plazo		Cuentas por Pagar a Largo Plazo	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	201,323,354	Documentos por Pagar a Largo Plazo	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		Deuda Pública a Largo Plazo	
Bienes Muebles	738,221	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	
Activos Intangibles		Fond. y Bienes de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Largo Plazo	37,849,888
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(624,360)	Provisiones a Largo Plazo	
Activos Diferidos		<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>37,849,888</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(117,017,367)	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>82,900,440</b>
Otros Activos No Circulantes			

**HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO**

<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>505,837,870</b>
Aportaciones	352,393,931
Donaciones de Capital	153,443,939
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>(327,243,256)</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(726,954)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(326,516,302)
Revalúos	
Reservas	
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	
<b>EXCESO O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL. /PATRIM.</b>	
Resultado por Posición Monetaria	
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	

**TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**84,419,848**

**TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO**

**178,594,614**

**TOTAL DEL ACTIVO**

**261,495,054**

**TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO**

**261,495,054**

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

**\*BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR\***

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 156 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México.

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2022**  
**(CIFRAS A PESOS)**

	31 DE AGOSTO 2022	AL 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACIÓN IMPORTE	PORCENTAJE
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>				
Efectivo y Equivalentes	184,383,125	202,871,469	(18,488,344)	-9%
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	42,809,623	65,696,512	(22,886,889)	-35%
Derechos a Recibir Bienes o Servicios				
Inventarios				
Almacenes				
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(50,117,542)	(50,117,542)		
Otros Activos Circulantes				
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>177,075,206</b>	<b>218,450,439</b>	<b>(41,375,233)</b>	<b>-19%</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>				
Inversiones Financieras a Largo Plazo				
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo				
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	201,323,354	196,395,746	4,927,608	3%
Bienes Muebles	738,221	738,221		
Activos Intangibles				
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(624,360)	(584,537)	(39,823)	7%
Activos Diferidos				
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(117,017,367)	(127,411,788)	10,394,421	-8%
Otros Activos No Circulantes				
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>84,419,848</b>	<b>69,137,642</b>	<b>15,282,206</b>	<b>22%</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>261,495,054</b>	<b>287,588,081</b>	<b>(26,093,027)</b>	<b>-9%</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo				
Documentos por Pagar a Corto Plazo				
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo				
Títulos y Valores a Corto Plazo				
Pasivos Diferidos a Corto Plazo				
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo				
Provisiones a Corto Plazo	68,222	258,782	(190,560)	-74%
Otros Pasivos a Corto Plazo	44,982,330	44,982,329	1	0%
<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>45,050,552</b>	<b>45,241,111</b>	<b>(190,559)</b>	<b>0%</b>
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo				
Documentos por Pagar a Largo Plazo				
Deuda Pública a Largo Plazo				
Pasivos Diferidos a Largo Plazo				
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo				
Provisiones a Largo Plazo	37,849,888	37,849,888		
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>37,849,888</b>	<b>37,849,888</b>		
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>82,900,440</b>	<b>83,090,999</b>	<b>(190,559)</b>	<b>0%</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>				
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>				
Aportaciones	505,837,870	505,837,870	(0)	0%
Donaciones de Capital	352,393,931	352,393,931	(0)	0%
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	153,443,939	153,443,939		
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(327,243,256)	(301,340,788)	(25,902,468)	9%
Resultados de Ejercicios Anteriores	(726,954)	13,361,532	(14,088,486)	-105%
Revalúos	(326,516,302)	(314,702,320)	(11,813,982)	4%
Reservas				
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores				
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO</b>				
Resultado por Posición Monetaria				
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios				
<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>178,594,614</b>	<b>204,497,082</b>	<b>(25,902,468)</b>	<b>-13%</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>261,495,054</b>	<b>287,588,081</b>	<b>(26,093,027)</b>	<b>-9%</b>

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

**\*BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR\***

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México.