

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**  
**(CIFRAS A PESOS)**

CONCEPTO	30 DE SEPTIEMBRE	31 DE DICIEMBRE	CONCEPTO	30 DE SEPTIEMBRE	31 DE DICIEMBRE
	2022	2021		2022	2021
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
<b>Efectivo y Equivalentes</b>	<b>184,935,842</b>	<b>202,871,469</b>	<b>Ctas. por Pagar a Cto. Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Efectivo	71,809	71,809	Serv. Pers. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Bancos/Tesorería	0	0	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0	0
Bancos/Dependencias y Otros	2,251,968	2,197,868	Cont. por Obras Púb. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Inversiones Temporales (hasta tres meses)	182,612,067	200,601,792	Particip. y Aport. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	Transf. Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Dep. de Fond. de Terc. en Gtla. y/o Admón.	0	0	Int., Com. y Otr. Ctas. de la Deuda Púb. por Pag. a Cto. Plazo	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Ret. y Contrib. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
			Dev. de la Ley de Ing. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
<b>Derechos a Recibir Efect. o Equiv.</b>	<b>42,809,623</b>	<b>65,696,512</b>	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	<b>Documentos por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Doc'tos. con Contrat. por Obras Púb. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deud. por Ant. de la Tesorería a Corto Plazo	0	0			
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	<b>Porc. a Cto. Plazo de la Deuda Púb. a Largo Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Otros Der. a Rec. Efect. o Equiv. a Corto Plazo	42,809,623	65,696,512	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
			Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
<b>Derechos a Recibir Bienes o Servicios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Títulos y Valores a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ant. a Prov. por Adq. de Bienes y Prest. de Serv. a Cto. Plazo	0	0	<b>Pasivos Diferidos a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ant. a Prov. por Adq. de Bienes Inm. y Mueb. a Cto. Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Ant. a Prov. por Adq. de Bienes Intang. a Cto. Plazo	0	0	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Ant. a Contrat. por Obras Púb. a Cto. Plazo	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Otros Der. a Rec. Bienes o Serv. a Cto. Plazo	0	0			
<b>Inventarios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Fond. y Bion. de Terc. en Gtla. y/o Admón. a Cto. Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inventario de Mercancías para Venta	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías en Proc. de Elab.	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Inv. de Mat. Primas, Materiales y Suminist. para Prod.	0	0	Fond. de Fid., Mandatos y Cont. Análogos a Cto. Plazo	0	0
Bienes en Tránsito	0	0	Otr. Fond. de Terc. en Gtla. y/o Admón. a Cto. Plazo	0	0
			Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
<b>Almacenes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Est. por Pérdida o Deterioro de Activos Circ.</b>	<b>(50,117,542)</b>	<b>(50,117,542)</b>	<b>Provisiones a Corto Plazo</b>	<b>59,330</b>	<b>258,782</b>
Est. para Ctas. Incobrables por Der. a Rec. Efect. o Equiv.	(50,117,542)	(50,117,542)	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
			Otras Provisiones a Corto Plazo	59,330	258,782
<b>Otros Activos Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Otros Pasivos a Corto Plazo</b>	<b>44,982,330</b>	<b>44,982,329</b>
Valores en Garantía	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	Recaudación por Participar	0	0
Bienes Deriv. de Embargos, Decom., Aseg. y Dación en Pago	0	0	Otros Pasivos Circulantes	44,982,330	44,982,329
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0			
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>177,627,923</b>	<b>218,450,439</b>	<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>45,041,680</b>	<b>45,241,111</b>

7

ESTADOS FINANCIEROS  
FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
(CIFRAS A PESOS)

CONCEPTO	30 DE SEPTIEMBRE	31 DE DICIEMBRE	CONCEPTO	30 DE SEPTIEMBRE	31 DE DICIEMBRE
	2022	2021		2022	2021
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
Inv. Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Der. a Rec. Efect. o Equiv. a Largo Plazo	201,756,936	196,305,746	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inm., Infraest. y Construc. en Proc.	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	738,221	738,221	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fond. y B. de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Largo Plazo	37,849,888	37,849,888
Deprec., Deterioro y Amort. Acum. de Bienes	(630,328)	(584,537)	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>37,849,888</b>	<b>37,849,888</b>
Est. por Pérdida o Deterioro de Activos No Circ.	(117,017,367)	(127,411,788)	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>82,891,548</b>	<b>83,090,999</b>
Otros Activos No Circulantes	0	0	<b>0 HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>505,837,870</b>	<b>505,837,870</b>
			Aportaciones	352,393,931	352,393,931
			Donaciones de Capital	153,443,939	153,443,939
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>(326,254,033)</b>	<b>(301,340,788)</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	262,269	13,361,532
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(326,516,302)	(314,702,320)
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>EXCESO O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL./PATRIM.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>84,847,462</b>	<b>89,137,642</b>	<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>179,583,837</b>	<b>204,497,082</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>282,475,385</b>	<b>287,588,081</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>282,475,385</b>	<b>287,588,081</b>

\*BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR\*

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México.

ESTADOS FINANCIEROS  
FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
(CIFRAS A PESOS)

SEPTIEMBRE, 2022

SEPTIEMBRE, 2022

**ACTIVO**

**PASIVO**

**ACTIVO CIRCULANTE**

**PASIVO CIRCULANTE**

Efectivo y Equivalentes	184,935,842	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	42,809,623	Documentos por Pagar a Corto Plazo	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	
Inventarios		Títulos y Valores a Corto Plazo	
Almacenes		Pasivos Diferidos a Corto Plazo	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(50,117,542)	Fond. y Bienes de Terc. en Gtla. y/o Admón. a Corto Plazo	
Otros Activos Circulantes		Provisiones a Corto Plazo	59,330
		Otros Pasivos a Corto Plazo	44,982,330
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>177,627,923</b>	<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>45,041,660</b>

**ACTIVO NO CIRCULANTE**

**PASIVO NO CIRCULANTE**

Inversiones Financieras a Largo Plazo		Cuentas por Pagar a Largo Plazo	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	201,756,936	Documentos por Pagar a Largo Plazo	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		Deuda Pública a Largo Plazo	
Bienes Muebles	738,221	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	
Activos Intangibles		Fond. y Bienes de Terc. en Gtla. y/o Admón. a Largo Plazo	37,849,888
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(630,328)	Provisiones a Largo Plazo	
Activos Diferidos		<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>37,849,888</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(117,017,367)	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>82,891,548</b>
Otros Activos No Circulantes			

**HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO**

<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>505,837,870</b>
Aportaciones	352,393,931
Donaciones de Capital	153,443,939
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>(326,254,033)</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	262,269
Resultados de Ejercicios Anteriores	(326,516,302)
Revolúos	
Reservas	
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	
<b>EXCESO O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL./PATRIM.</b>	
Resultado por Posición Monetaria	
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	

TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES

84,847,462

TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO

179,583,837

TOTAL DEL ACTIVO

282,475,385

TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO

282,475,385

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

**"BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR"**

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México.

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**  
**(CIFRAS A PESOS)**

	30 DE SEPTIEMBRE 2022	AL 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACIÓN IMPORTE	PORCENTAJE
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>				
Efectivo y Equivalentes	184,935,842	202,871,469	(17,935,627)	-9%
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	42,809,623	65,696,512	(22,886,889)	-35%
Derechos a Recibir Bienes o Servicios				
Inventarios				
Almacenes				
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(50,117,542)	(50,117,542)		
Otros Activos Circulantes				
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>177,627,923</b>	<b>218,450,439</b>	<b>(40,822,516)</b>	<b>-19%</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>				
Inversiones Financieras a Largo Plazo				
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	201,756,936	196,395,746	5,361,190	3%
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso				
Bienes Muebles	738,221	738,221		
Activos Intangibles				
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(630,328)	(584,537)	(45,791)	8%
Activos Diferidos				
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(117,017,367)	(127,411,788)	10,394,421	-8%
Otros Activos No Circulantes				
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>84,847,462</b>	<b>69,137,642</b>	<b>15,709,820</b>	<b>23%</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>262,475,385</b>	<b>287,588,081</b>	<b>(25,112,696)</b>	<b>-9%</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo				
Documentos por Pagar a Corto Plazo				
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo				
Títulos y Valores a Corto Plazo				
Pasivos Diferidos a Corto Plazo				
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	59,330	258,782	(199,452)	-77%
Provisiones a Corto Plazo	44,982,330	44,982,329	1	0%
Otros Pasivos a Corto Plazo				
<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>45,041,660</b>	<b>45,241,111</b>	<b>(199,451)</b>	<b>0%</b>
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo				
Documentos por Pagar a Largo Plazo				
Deuda Pública a Largo Plazo				
Pasivos Diferidos a Largo Plazo				
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	37,849,888	37,849,888		
Provisiones a Largo Plazo				
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>37,849,888</b>	<b>37,849,888</b>		
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>82,891,548</b>	<b>83,090,999</b>	<b>(199,451)</b>	<b>0%</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>				
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>				
Aportaciones	505,837,870	505,837,870	(0)	0%
Donaciones de Capital	352,393,931	352,393,931	(0)	0%
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	153,443,939	153,443,939		
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(326,254,033)	(301,340,788)	(24,913,245)	8%
Resultados de Ejercicios Anteriores	262,269	13,361,532	(13,099,263)	-98%
Revalúos	(326,516,302)	(314,702,320)	(11,813,982)	4%
Reservas				
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores				
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO</b>				
Resultado por Posición Monetaria				
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios				
<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>179,583,837</b>	<b>204,497,082</b>	<b>(24,913,245)</b>	<b>-12%</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>262,475,385</b>	<b>287,588,081</b>	<b>(25,112,696)</b>	<b>-9%</b>

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

**"BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR"**

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México.