

**FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO DEDERAL**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2023**  
**(CIFRAS A PESOS)**

CONCEPTO	31 DE AGOSTO	31 DE DICIEMBRE	CONCEPTO	31 DE AGOSTO	31 DE DICIEMBRE
	2023	2022		2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
<b>Efectivo y Equivalentes</b>	<b>202,485,335</b>	<b>190,368,326</b>	<b>Ctas. por Pagar a Cto. Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Efectivo	0	54,537	Serv. Pers. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Bancos/Tesorería	0	0	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0	0
Bancos/Dependencias y Otros	1,350,304	2,125,650	Cont. por Obras Pùb. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Inversiones Temporales (hasta tres meses)	201,135,031	188,188,139	Particip. y Aport. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	Transf. Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Dep. de Fond. de Terc. en Gtia. y/o Admón.	0	0	Int., Com. y Otr. Gtos. de la Deuda Pùb. por Pag. a	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Ret. y Contrib. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
<b>Derechos a Recibir Efect. o Equiv.</b>	<b>35,374,757</b>	<b>40,543,935</b>	Dev. de la Ley de Ing. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	<b>Documentos por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Docos. con Contrat. por Obras Pùb. por Pagar a Cto.	0	0
Deud. por Ant. de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	<b>Porc. a Cto. Plazo de la Deuda Pùb. a Largo Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Otros Der. a Rec. Efect. o Equiv. a Corto Plazo	35,374,757	40,543,935	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
<b>Derechos a Recibir Bienes o Servicios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
Ant. a Prov. por Adq. de Bienes y Prest. de Serv. a	0	0	<b>Títulos y Valores a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ant. a Prov. por Adq. de Bienes Inm. y Mueb. a Cto.	0	0	<b>Pasivos Diferidos a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ant. a Prov. por Adq. de Bienes Intang. a Cto. Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Ant. a Contrat. por Obras Pùb. a Cto. Plazo	0	0	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Otros Der. a Rec. Bienes o Serv. a Cto. Plazo	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
<b>Inventarios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Fond. y Bien. de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Cto. Pla:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inventario de Mercancías para Venta	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías en Proc. de Elab.	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Inv. de Mat. Primas, Materiales y Suminist. para Pro	0	0	Fond. de Fid., Mandatos y Cont. Análogos a Cto. Pla:	0	0
Bienes en Tránsito	0	0	Otr. Fond. de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Cto. Plazo	0	0
<b>Almacenes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
<b>Est. por Pérdida o Deterioro de Activos Circ.</b>	<b>(50,117,542)</b>	<b>(50,117,542)</b>	<b>Provisiones a Corto Plazo</b>	<b>184,795</b>	<b>283,113</b>
Est. para Ctas. Incobrables por Der. a Rec. Efect. c	(50,117,542)	(50,117,542)	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
<b>Otros Activos Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Otras Provisiones a Corto Plazo	184,795	283,113
Valores en Garantía	0	0	<b>Otros Pasivos a Corto Plazo</b>	<b>23,791,314</b>	<b>45,367,843</b>
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes Deriv. de Embargos, Decom., Aseg. y Dación en	0	0	Recaudación por Participar	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Otros Pasivos Circulantes	23,791,314	45,367,843
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>187,742,550</b>	<b>180,794,719</b>	<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>23,976,109</b>	<b>45,650,956</b>

FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2023  
(CIFRAS A PESOS)

CONCEPTO	31 DE AGOSTO	31 DE DICIEMBRE	CONCEPTO	31 DE AGOSTO	31 DE DICIEMBRE
	2023	2022		2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
Inv. Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Der. a Rec. Efect. e Equiv. a Largo Plazo	186,238,166	203,450,790	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inm., Infraest. y Construc. en Proc.	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	738,221	738,221	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fond. y B. de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Largo Plazo	37,849,887	37,849,888
Deprec., Deterioro y Amort. Acum. de Bienes	(689,664)	(599,631)	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>37,849,887</b>	<b>37,849,888</b>
Est. por Pérdida o Deterioro de Activos No Circ.	(100,242,030)	(117,017,367)	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>61,825,996</b>	<b>83,500,844</b>
Otros Activos No Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>505,837,870</b>	<b>505,837,870</b>
			Aportaciones	352,393,931	352,393,931
			Donaciones de Capital	153,443,939	153,443,939
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>(293,876,623)</b>	<b>(321,971,982)</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	28,077,731	4,561,592
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(321,954,354)	(326,533,574)
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>EXCESO O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL./PATRIM.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>86,044,693</b>	<b>86,572,013</b>	<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>211,961,247</b>	<b>183,865,888</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>273,787,243</b>	<b>267,366,732</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>273,787,243</b>	<b>267,366,732</b>

"BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR"

FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2023  
(CIFRAS A PESOS)

AGOSTO, 2023 DICIEMBRE, 2022

AGOSTO, 2023 DICIEMBRE, 2022

ACTIVO		PASIVO			
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>				<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	
TÍTULOS DE DEUDA FEDERAL	202,485,335	190,368,326	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
TÍTULOS DE DEUDA ESTADAL - FIDUCIARIOS	35,374,757	40,543,935	Depositos por Pagar a Corto Plazo	0	0
TÍTULOS DE DEUDA LOCAL - GOBIERNO	0	0	Empleos a Corto Plazo de la Hacienda Pública a Largo Plazo	0	0
RENTAS	0	0	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	0	0
RESERVAS	0	0	Partes Interiores a Corto Plazo	0	0
DEMANDAS Y LIQUIDADOS - DEMANDA DE RESERVA FINANCIERA	(50,117,542)	(50,117,542)	Partes y Bienes de Tenencia en Garantía por Administrativas a Corto Plazo	0	0
OTROS Bienes Circulantes	0	0	Impugnaciones a Corto Plazo	184,795	283,113
			OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	23,791,314	45,367,843
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>187,742,550</b>	<b>180,794,719</b>	<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>23,976,109</b>	<b>45,650,956</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>				<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	
DEMANDAS EJECUTADAS A LARGO PLAZO	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
TÍTULOS DE DEUDA ESTADAL - LEONARDO A LARGO PLAZO	186,238,166	203,450,790	Depositos por Pagar a Largo Plazo	0	0
BONOS MUNICIPALES, INTERMUNICIPALES Y MUNICIPALES DE OTRAS ENTIDADES	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
BONOS ESTADAL	738,221	738,221	Partes Interiores a Largo Plazo	0	0
OTROS Bienes No Circulantes	0	0	Partes y Bienes de Tenencia en Garantía por Administrativas a Largo Plazo	37,849,887	37,849,888
DEMANDAS, TÍTULOS Y VALORES EJECUTADOS POR BANCOS	(689,664)	(599,631)	Intereses a Largo Plazo	0	0
OTROS Bienes No Circulantes	0	0	<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>37,849,887</b>	<b>37,849,888</b>
DEMANDAS Y LIQUIDADOS - DEMANDA DE ACTIVO NO CIRCULANTE	(100,242,030)	(117,017,367)	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>61,825,996</b>	<b>83,500,844</b>
OTROS Bienes No Circulantes	0	0			
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>		
			Reservas	352,393,931	352,393,931
			Empleos de Capital	153,443,939	153,443,939
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>(293,876,623)</b>	<b>(321,971,982)</b>
			Resultados del Ejercicio (Múltiplos y Demoras)	28,077,731	4,561,592
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(321,954,354)	(326,533,574)
			Reservas	0	0
			Reservas	0	0
			Identificación de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>EXCESO O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL./PATRIM.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultados por Ejercicio Interés	0	0
			Resultados por Tenencia de Activos H. Interés	0	0
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>86,044,693</b>	<b>86,572,013</b>	<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>211,961,247</b>	<b>183,865,888</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>273,787,243</b>	<b>267,366,732</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>273,787,243</b>	<b>267,366,732</b>

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Mtra. Silvia Ramirez Trejo

Mtra. Silvia Ramirez Trejo

Mtra. Silvia Ramirez Trejo

Se da fe de la veracidad de los datos presentados en este informe en los términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, Ley de Transparencia del Poder Judicial, Ley de Transparencia del Poder Legislativo y Ley de Transparencia del Poder Ejecutivo.

**FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2023**  
**(CIFRAS A PESOS)**

	31 DE AGOSTO 2023	AL 31 DE DICIEMBRE 2022	VARIACIÓN IMPORTE	PORCENTAJE
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>				
Efectivo y Equivalentes	202,485,335	190,368,326	12,117,009	6
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	35,374,757	40,543,935	(5,169,178)	-13
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(50,117,542)	(50,117,542)	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>187,742,550</b>	<b>180,794,719</b>	<b>6,947,831</b>	<b>4%</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	186,238,166	203,450,790	(17,212,624)	-8
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0
Bienes Muebles	738,221	738,221	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(689,664)	(599,631)	(90,033)	15
Activos Diferidos	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(100,242,030)	(117,017,367)	16,775,337	-14
Otros Activos No Circulantes	0	0	0	0
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>86,044,693</b>	<b>86,572,013</b>	<b>(527,320)</b>	<b>-1%</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>273,787,243</b>	<b>267,366,732</b>	<b>6,420,511</b>	<b>2%</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0
Provisiones a Corto Plazo	184,795	283,113	(98,318)	-35
Otros Pasivos a Corto Plazo	23,791,314	45,367,843	(21,576,529)	-48
<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>23,976,109</b>	<b>45,650,956</b>	<b>(21,674,847)</b>	<b>-47%</b>
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	37,849,887	37,849,888	(1)	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0	0	0
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>37,849,887</b>	<b>37,849,888</b>	<b>(1)</b>	<b>0%</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>61,825,996</b>	<b>83,500,844</b>	<b>(21,674,848)</b>	<b>-26%</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>				
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>				
Aportaciones	505,837,870	505,837,870	0	0%
Donaciones de Capital	352,393,931	352,393,931	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	153,443,939	153,443,939	0	0
	0	0	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(293,876,623)	(321,971,982)	28,095,359	-9%
Resultados de Ejercicios Anteriores	28,077,731	4,561,592	23,516,139	516
Revalúos	(321,954,354)	(326,533,574)	4,579,220	-1
Reservas	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0
<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>211,961,247</b>	<b>183,865,888</b>	<b>28,095,359</b>	<b>15%</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>273,787,243</b>	<b>267,366,732</b>	<b>6,420,511</b>	<b>2%</b>

**"BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR"**

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

Mtra. Silvia Ramírez Trejo