

**FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO DEDERAL**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2023**  
**(CIFRAS A PESOS)**

CONCEPTO	31 DE JULIO	31 DE DICIEMBRE	CONCEPTO	31 DE JULIO	31 DE DICIEMBRE
	2023	2022		2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Efectivo y Equivalentes	200,599,003	190,368,326	Ctas. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Efectivo	0	54,537	Serv. Pers. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Bancos/Tesorería	0	0	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0	0
Bancos/Dependencias y Otros	1,412,643	2,125,650	Cont. por Obras Púb. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Inversiones Temporales (hasta tres meses)	199,186,360	188,188,139	Particip. y Aport. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	Transf. Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Dep. de Fond. de Terc. en Gtia. y/o Admón.	0	0	Int., Com. y Otr. Ctos. de la Deuda Púb. por Pag. a	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Ret. y Contrib. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
			Dev. de la Ley de Ing. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efect. o Equiv.	35,374,757	40,543,935	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0			
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Docetos. con Contrat. por Obras Púb. por Pagar a Cto.	0	0
Deud. por Ant. de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0			
Otros Der. a Rec. Efect. o Equiv. a Corto Plazo	35,374,757	40,543,935	Perd. a Cto. Plazo de la Deuda Púb. a Largo Plazo	0	0
			Perción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Perción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
Ant. a Prov. por Adq. de Bienes y Prest. de Serv. a	0	0			
Ant. a Prov. por Adq. de Bienes Inm. y Mueb. a Cto.	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Ant. a Prov. por Adq. de Bienes Intang. a Cto. Plazo	0	0			
Ant. a Contrat. por Obras Púb. a Cto. Plazo	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Otros Der. a Rec. Bienes o Serv. a Cto. Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
			Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías para Venta	0	0			
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	Fond. y Bien. de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Cto. Pla:	0	0
Inventario de Mercancías en Proc. de Elab.	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Inv. de Mat. Primas, Materiales y Suminist. para Pro	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Bienes en Tránsito	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
			Fond. de Fid., Mandatos y Cont. Análogos a Cto. Plaz	0	0
Almacenes	0	0	Otr. Fond. de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Cto. Plazo	0	0
			Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
Est. por Pérdida o Deterioro de Activos Circ.	(50,117,542)	(50,117,542)	Provisiones a Corto Plazo	216,101	283,113
Est. para Ctas. Incobrables por Der. a Rec. Efect. c	(50,117,542)	(50,117,542)	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
			Otras Provisiones a Corto Plazo	216,101	283,113
Otros Activos Circulantes	0	0			
Valores en Garantía	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	45,405,046	45,367,843
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes Deriv. de Embargos, Decom., Aseg. y Dación en	0	0	Recaudación por Participar	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Otros Pasivos Circulantes	45,405,046	45,367,843
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>185,856,218</b>	<b>180,794,719</b>	<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>45,621,147</b>	<b>45,650,956</b>

FONDO DE DESARROLLO ECONOMICO DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2023  
(CIFRAS A PESOS)

CONCEPTO	31 DE JULIO	31 DE DICIEMBRE	CONCEPTO	31 DE JULIO	31 DE DICIEMBRE
	2023	2022		2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
Inv. Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Der. a Rec. Efect. o Equiv. a Largo Plazo	207,952,655	203,450,790	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inm. Infraest. y Construc. en Proc.	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	738,221	738,221	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fond. y B. de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Largo Plazo	37,849,888	37,849,888
Deprec., Deterioro y Amort. Acum. de Bienes	(688,755)	(599,631)	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>37,849,888</b>	<b>37,849,888</b>
Est. por Pérdida o Deterioro de Activos No Circ.	(100,242,030)	(117,017,367)	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>83,471,035</b>	<b>83,500,844</b>
Otros Activos No Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>505,837,870</b>	<b>505,837,870</b>
			Aportaciones	352,393,931	352,393,931
			Donaciones de Capital	153,443,939	153,443,939
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>(295,692,596)</b>	<b>(321,971,982)</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	26,279,385	4,561,592
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(321,971,981)	(326,533,574)
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>EXCESO O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL./PATRIM.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>107,760,091</b>	<b>86,572,013</b>	<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>210,145,274</b>	<b>183,865,888</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>293,616,309</b>	<b>267,366,732</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>293,616,309</b>	<b>267,366,732</b>

"BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR"

FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2023  
(CIFRAS A PESOS)

JULIO, 2023 DICIEMBRE, 2022

JULIO, 2023 DICIEMBRE, 2022

ACTIVO		PASIVO			
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>				<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	
Deposito y Equivalente	200,599,003	190,366,326	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deposito a Favor de Entes no Equivalentes	35,374,757	40,543,935	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deposito a Favor de Bancos Equivalentes	0	0	Escritura a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Reservas	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Activos	0	0	Factivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Excedente por Retiro de Interores de Activos Circulantes	(50,117,542)	(50,117,542)	Fondo y Bienes de Terceeros en Garantía por Administración a Corto	0	0
Interores de Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	216,101	283,113
			otros Factivos a Corto Plazo	45,405,046	45,367,843
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>185,856,218</b>	<b>180,794,719</b>	<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>45,621,147</b>	<b>45,650,956</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>				<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	
Inversión Financiera a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deposito a Favor de Entes no Equivalentes a Largo Plazo	207,952,655	203,450,790	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcción en Ejecución	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	738,221	738,221	Factivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondo y Bienes de Terceeros en Garantía por Administración a Largo	37,849,888	37,849,888
Depreciación, Amortización y Provisiones Acumuladas de Bienes	(688,755)	(599,631)	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>37,849,888</b>	<b>37,849,888</b>
Excedente por Retiro de Interores de Activos No Circulantes	(100,242,030)	(117,017,367)			
Interores de Activos No Circulantes	0	0	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>83,471,035</b>	<b>83,500,844</b>
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>		
			Aportaciones	505,837,870	505,837,870
			Declaración de Capital	352,393,931	352,393,931
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	153,443,939	153,443,939
				0	0
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Devahorro)	(295,692,596)	(321,971,982)
			Resultados de Ejercicios Anteriores por	26,279,385	4,561,592
			Reserva	(321,971,981)	(326,533,574)
			Reservas	0	0
			Reservas	0	0
			Identificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>EXCESO O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL./PATRIM.</b>		
			Resultado por Ejercicio Monetario	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>107,760,091</b>	<b>86,572,013</b>	<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>210,145,274</b>	<b>183,865,888</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>293,616,309</b>	<b>267,366,732</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>293,616,309</b>	<b>267,366,732</b>

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

El Emisor declara que el presente informe financiero de la Unidad Ejecutiva de Distrito de Fideicomisos a los Artículos 11, 14 y 15 de la Ley de Autarquía, Transparencia en el Gobierno Federal y el Artículo 115 de la Constitución Política de México.



**FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2023**  
**(CIFRAS A PESOS)**

	31 DE JULIO	AL 31 DE DICIEMBRE	VARIACIÓN	PORCENTAJE
	2023	2022		
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>				
Efectivo y Equivalentes	200,599,003	190,368,326	10,230,677	5%
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	35,374,757	40,543,935	(5,169,178)	-13%
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0%
Inventarios	0	0	0	0%
Almacenes	0	0	0	0%
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(50,117,542)	(50,117,542)	0	0%
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0%
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>185,856,218</b>	<b>180,794,719</b>	<b>5,061,499</b>	<b>3%</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0%
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	207,952,655	203,450,790	4,501,865	2%
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0%
Bienes Muebles	738,221	738,221	0	0%
Activos Intangibles	0	0	0	0%
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(688,755)	(599,631)	(89,124)	15%
Activos Diferidos	0	0	0	0%
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(100,242,030)	(117,017,367)	16,775,337	-14%
Otros Activos No Circulantes	0	0	0	0%
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>107,760,091</b>	<b>86,572,013</b>	<b>21,188,078</b>	<b>24%</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>293,616,309</b>	<b>267,366,732</b>	<b>26,249,577</b>	<b>10%</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0%
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0%
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0%
Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0%
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0	0	0%
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0%
Provisiones a Corto Plazo	216,101	283,113	(67,012)	-24%
Otros Pasivos a Corto Plazo	45,405,046	45,367,843	37,203	0%
<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>45,621,147</b>	<b>45,650,956</b>	<b>(29,809)</b>	<b>0%</b>
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0%
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0%
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0%
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0%
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	37,849,888	37,849,888	0	0%
Provisiones a Largo Plazo	0	0	0	0%
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>37,849,888</b>	<b>37,849,888</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>83,471,035</b>	<b>83,500,844</b>	<b>(29,809)</b>	<b>0%</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>				
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>				
Aportaciones	505,837,870	505,837,870	0	0%
Donaciones de Capital	352,393,931	352,393,931	0	0%
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	153,443,939	153,443,939	0	0%
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>(295,692,596)</b>	<b>(321,971,982)</b>	<b>26,279,386</b>	<b>-8%</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	26,279,385	4,561,592	21,717,793	476%
Resultados de Ejercicios Anteriores	(321,971,981)	(326,533,574)	4,561,593	-1%
Revalúos	0	0	0	0%
Reservas	0	0	0	0%
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0%
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0%
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0%
<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>210,145,274</b>	<b>183,865,888</b>	<b>26,279,386</b>	<b>14%</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>293,616,309</b>	<b>267,366,732</b>	<b>26,249,577</b>	<b>10%</b>

"BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR"

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

Mtra. Silvia Ramírez Trejo