

FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(CIFRAS A PESOS)

CONCEPTO	30 DE SEPTIEMBRE 31 DE DICIEMBRE		CONCEPTO	30 DE SEPTIEMBRE 31 DE DICIEMBRE	
	2023	2022		2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Efectivo y Equivalentes	204,063,508	190,368,326	Ctas. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Efectivo	0	54,537	Serv. Pers. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Bancos/Tesorería	0	0	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0	0
Bancos/Dependencias y Otros	1,241,794	2,125,650	Cont. por Obras Pùb. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Inversiones Temporales (hasta tres meses)	202,821,714	188,188,139	Particip. y Aport. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	Transf. Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Dep. de Fond. de Terc. en Gtia. y/o Admón.	0	0	Int., Com. y Otr. Gtos. de la Deuda Pùb. por Pag. a	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Ret. y Contrib. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
			Dev. de la Ley de Ing. por Pagar a Cto. Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efect. o Equiv.	35,374,757	40,543,935	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0			
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Docetos. con Contrat. por Obras Pùb. por Pagar a Cto.	0	0
Deud. por Ant. de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0			
Otros Der. a Rec. Efect. o Equiv. a Corto Plazo	35,374,757	40,543,935	Porc. a Cto. Plazo de la Deuda Pùb. a Largo Plazo	0	0
			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
Ant. a Prov. por Adq. de Bienes y Prest. de Serv. a	0	0			
Ant. a Prov. por Adq. de Bienes Inm. y Mueb. a Cto.	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Ant. a Prov. por Adq. de Bienes Intang. a Cto. Plazo	0	0			
Ant. a Contrat. por Obras Pùb. a Cto. Plazo	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Otros Der. a Rec. Bienes o Serv. a Cto. Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
			Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías para Venta	0	0			
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	Fond. y Bien. de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Cto. Pla:	0	0
Inventario de Mercancías en Proc. de Elab.	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Inv. de Mat. Primas, Materiales y Suminist. para Pro	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Bienes en Tránsito	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
			Fond. de Fid., Mandatos y Cont. Análogos a Cto. Pla:	0	0
Almacenes	0	0	Otr. Fond. de Terc. en Gtia. y/o Admón. a Cto. Plazo	0	0
			Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
Est. por Pérdida o Deterioro de Activos Circ.	(50,117,542)	(50,117,542)	Provisiones a Corto Plazo	146,236	283,113
Est. para Ctas. Incobrables por Der. a Rec. Efect. a	(50,117,542)	(50,117,542)	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
			Otras Provisiones a Corto Plazo	146,236	283,113
Otros Activos Circulantes	0	0			
Valores en Garantía	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	23,791,314	45,367,843
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes Deriv. de Embargos, Decem., Aneq. y Dación et	0	0	Recaudación por Participar	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Otros Pasivos Circulantes	23,791,314	45,367,843
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>189,320,723</b>	<b>180,794,719</b>	<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>23,937,550</b>	<b>45,650,956</b>



FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(CIFRAS A PESOS)

SEPTIEMBRE, 2023 DICIEMBRE, 2022

SEPTIEMBRE, 2023 DICIEMBRE, 2022

ACTIVO		PASIVO			
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>				<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	204,063,508	190,368,326	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Depositos y Valores Emitidos - Fideicomisos	35,374,757	40,543,935	Depositos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Activos y Valores Emitidos - Fideicomisos	0	0	Intereses por Pagar - Fideicomisos de Inversión Pública a Largo Plazo	0	0
Reservas	0	0	Titulaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Reservas	0	0	Deudas diferidas a Corto Plazo	0	0
Exclusión por Fideicomisos - Fideicomisos de Fideicomisos Circulantes	(50,117,542)	(50,117,542)	Fondo y Bienes de Reserva en Garantía por Administración a Corto Plazo	0	0
Exclusión por Fideicomisos	0	0	Exclusión a Corto Plazo	146,236	283,113
			Exclusión a Corto Plazo	23,791,314	45,367,843
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>189,320,723</b>	<b>180,794,719</b>	<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>23,937,550</b>	<b>45,650,956</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>				<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	
Exclusión por Fideicomisos a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Depositos y Valores Emitidos - Fideicomisos a Largo Plazo	185,936,058	203,450,790	Depositos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Emitidos por Interventoría y Fideicomisos de Fideicomisos	0	0	Deudas diferidas a Largo Plazo	0	0
Bienes a Largo Plazo	738,221	738,221	Deudas diferidas a Largo Plazo	0	0
Exclusión por Fideicomisos	0	0	Fondo y Bienes de Reserva en Garantía por Administración a Largo Plazo	37,849,886	37,849,888
Exclusión por Fideicomisos - Fideicomisos de Fideicomisos de Bienes	(690,574)	(599,631)	Exclusión a Largo Plazo	0	0
Exclusión por Fideicomisos	0	0	<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>37,849,886</b>	<b>37,849,888</b>
Exclusión por Fideicomisos - Fideicomisos de Fideicomisos Circulantes	(100,242,030)	(117,017,367)			
Exclusión por Fideicomisos	0	0	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>61,787,436</b>	<b>83,500,844</b>
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>		
				<b>505,837,870</b>	<b>505,837,870</b>
			Aportaciones	352,393,931	352,393,931
			Donaciones de Capital	153,443,939	153,443,939
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>(292,562,908)</b>	<b>(321,971,982)</b>
			Resultados del Ejercicio (Antes de Impuestos)	29,391,446	4,561,592
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(321,954,354)	(326,533,574)
			Reserva	0	0
			Reserva	0	0
			Exhaustivos de Resultados de Ejercicio Anteriores	0	0
			<b>EXCESO O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL. /PATRIM.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Reserva por Ejercicio Provisorio	0	0
			Reserva por Tenencia de Activos del Negotario	0	0
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>85,741,675</b>	<b>86,572,013</b>	<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>213,274,962</b>	<b>183,865,888</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>275,062,398</b>	<b>267,366,732</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>275,062,398</b>	<b>267,366,732</b>

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

Se da fe de la autenticidad de este documento en el Libro de la Hacienda Pública del Distrito Federal, con fecha 11 de Septiembre de 2023, en el domicilio de la Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios, inscrita en el Registro Público de Comercio y Fideicomisos de la Ciudad de México.

**FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
**(CIFRAS A PESOS)**

	30 DE SEPTIEMBRE 2023	AL 31 DE DICIEMBRE 2022	VARIACIÓN IMPORTE	PORCENTAJE
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>				
Efectivo y Equivalentes	204,063,508	190,368,326	13,695,182	7
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	35,374,757	40,543,935	(5,169,178)	-13
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(50,117,542)	(50,117,542)	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>189,320,723</b>	<b>180,794,719</b>	<b>8,526,004</b>	<b>5%</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	185,936,058	203,450,790	(17,514,732)	-9
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0
Bienes Muebles	738,221	738,221	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(690,574)	(599,631)	(90,943)	15
Activos Diferidos	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(100,242,030)	(117,017,367)	16,775,337	-14
Otros Activos No Circulantes	0	0	0	0
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>85,741,675</b>	<b>86,572,013</b>	<b>(830,338)</b>	<b>-1%</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>275,062,398</b>	<b>267,366,732</b>	<b>7,695,666</b>	<b>3%</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0
Provisiones a Corto Plazo	146,236	283,113	(136,877)	-4%
Otros Pasivos a Corto Plazo	23,791,314	45,367,843	(21,576,529)	-48%
<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>23,937,550</b>	<b>45,650,956</b>	<b>(21,713,406)</b>	<b>-48%</b>
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	37,849,886	37,849,888	(2)	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0	0	0
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>37,849,886</b>	<b>37,849,888</b>	<b>(2)</b>	<b>0%</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>61,787,436</b>	<b>83,500,844</b>	<b>(21,713,408)</b>	<b>-26%</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>				
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>				
Aportaciones	505,837,870	505,837,870	0	0%
Donaciones de Capital	352,393,931	352,393,931	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	153,443,939	153,443,939	0	0
	0	0	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(292,562,908)	(321,971,982)	29,409,074	-9%
Resultados de Ejercicios Anteriores	29,391,446	4,561,592	24,829,854	544
Revalúos	(321,954,354)	(326,533,574)	4,579,220	-1
Reservas	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0	0	0
<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>213,274,962</b>	<b>183,865,888</b>	<b>29,409,074</b>	<b>16%</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>275,062,398</b>	<b>267,366,732</b>	<b>7,695,666</b>	<b>3%</b>

"BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR"

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

Mtra. Silvia Ramírez Trejo

Mtra. Silvia Ramírez Trejo